

Communiqué de presse

Zurich, le 4 mai 2021

SF Commercial Properties Fund Achat d'un bien immobilier à Saint-Gall

- **Achat d'un bien immobilier entièrement loué d'une valeur vénale de CHF 16.1 millions dans un emplacement de choix à Saint-Gall**
- **Stabilité accrue grâce à un bail triple net à long terme**
- **Augmentation considérable de la capacité bénéficiaire du fonds**

Le fonds SF Commercial Properties Fund a pu acquérir le 1^{er} mai 2021 un bien immobilier entièrement loué à long terme, idéalement situé à proximité de la Shopping Arena à Saint-Gall, améliorant ainsi encore la qualité du portefeuille.

Le bien immobilier se trouve dans la zone commerciale à proximité immédiate de la Shopping Arena et de la sortie d'autoroute St. Gallen-Winkeln. Il sera utilisé par Belcolor AG Flooring en tant que locataire unique pour une période fixe de dix ans comme siège social avec centre logistique, showroom, atelier et bureau. L'entreprise qui existe depuis plus de 50 ans est l'un des principaux spécialistes suisses des revêtements de sol et est représentée sur plusieurs sites dans tout le pays. La valeur totale du portefeuille s'élève à CHF 322.9 millions au 1^{er} mai 2021.

Le locataire supporte tous les coûts d'exploitation ainsi que les réparations et les travaux d'entretien dans le cadre d'un bail triple net. Compte tenu de l'ancienneté du bail et de l'excellente solvabilité du locataire, cette acquisition accroît la stabilité du portefeuille. Le WAULT du portefeuille après l'achat est de six ans, le taux de vacance est réduit d'environ un point de pourcentage.

L'achat de cet immeuble s'inscrit dans le cadre de l'orientation stratégique du SF Commercial Properties Fund vers les secteurs de la logistique, des entrepôts, du commerce et de l'industrie. La location totale avec un bail triple net assure un niveau élevé de sécurité des revenus tandis que les excellentes liaisons de transport et la grande flexibilité d'utilisation garantissent un potentiel exceptionnel de relocation à long terme. En résumé, la capacité bénéficiaire du fonds sera considérablement accrue par cette acquisition.

Détails de l'acquisition

Bien immobilier	Zürcherstrasse 493, 9013 Saint-Gall
Effet sur le résultat au	1 ^{er} mai 2021
Valeur vénale	CHF 16.1 millions
Rendement brut	4.7%
Surfaces à louer	8 872 m ²



Patrick Meier, directeur général de Belcolor AG Flooring, et Hans-Peter Wasser, Portfolio Manager du SF Commercial Properties Fund

Vous pouvez découvrir la propriété nouvellement acquise en direct sur notre site web :
<https://www.sfp.ch/fr/produits/sf-commercial-properties-fund>

Informations supplémentaires

Hans-Peter Wasser
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds SA
wasser@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

SF Commercial Properties Fund

Le fonds SF Commercial Properties Fund investit dans un portefeuille immobilier diversifié axé sur les secteurs de l'industrie, la logistique, le commerce et la vente à travers toute la Suisse. Le fonds immobilier se concentre sur des sites industriels et de production parfaitement desservi par les voies de communication, ainsi que sur des immeubles logistiques et des surfaces de distribution dotés de contrats de bail de longue durée. Le portefeuille immobilier peut également comporter des immeubles spéciaux tels que des parkings, des centres commerciaux, des surfaces de bureaux et de vente de détail situés sur des emplacements centraux et loués à long terme. Informations supplémentaires sur www.sfp.ch.

Disclaimer

Le SF Commercial Properties Fund (ISIN CH0344799694) est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « fonds immobilier » au sens des art. 25 ss en relation avec les art. 58 ss de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (au 1^{er} janvier 2020) (LPCC). Ce communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art 1156 du Code suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, un prospectus simplifié ou un Key Investor Information Document (KIID). Les documents seuls déterminants quant à une décision en matière d'investissement, tels que le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur (Key Investor Information Document, KIID) ou le document d'informations clés ainsi que les rapports annuels et semestriels, peuvent être obtenus auprès de Swiss Finance & Property Funds SA. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property Funds SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité de placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de l'évolution future et n'offrent aucune garantie quant aux performances à venir. Swiss Finance & Property Funds SA ne se porte pas garante de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le commerce de titres et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la brochure actuelle « Risques particuliers dans le commerce de titres » de l'Association suisse des banquiers. Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds SA. Swiss Finance & Property Funds SA n'assume toutefois aucune garantie explicite ou implicite quant au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds SA ne se porte pas garante d'éventuelles pertes ou d'éventuels dommages (dommages directs, indirects ou consécutifs) provenant de la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.